

Tragwerksplanung Neubau Spätberufenenseminar St. Matthias, Wolfratshausen-Waldram



PROJEKTDATEN

Bauherr

Erzbischöfliches Ordinariat München
Prannerstraße 9
80333 München

Architekt

Architekten BDA Claus + Forster
Leopoldstraße 9
80802 München

Planung/ Ausführung

2008 - 2011

Leistungen

Tragwerksplanung
Leistungsphasen 1-6 und 8 nach HOAI
Thermische Bauphysik

Baukosten

10,6 Mio. EUR

BESCHREIBUNG

Für das Spätberufenenseminar St. Matthias in Waldram wurde der Neubau eines Gymnasiums realisiert. Der Neubau besteht aus einem zweistöckigen Hauptgebäude mit

Grundrissabmessungen von ca. 65,5 m x 23,9 m und einem rechtwinklig dazu angeordneten Anbau mit einer Grundfläche von 9 m x 21 m. Das Hauptgebäude ist im mittleren Bereich für die Unterbringung der Haustechnik unterkellert.

Das Hauptgebäude wurde in Stahlbetonskelettbauweise mit Flachdecken und Einzelstützen ausgebildet. Die Deckenspannweiten betragen bis zu 7,2 m. Die Gründung des Gebäudes erfolgte außerhalb des Kellerbereichs auf Streifenfundamenten. Der Keller liegt im Grundwasser und war daher als „weiße Wanne“ auszubilden. Die Aussteifung des Bauwerks erfolgte durch Stahlbetondeckenscheiben in Verbindung mit Wandscheiben.

Für die Energieversorgung des Gebäudes wurde ein innovatives und nachhaltiges Konzept mit hohen Anforderungen an die energetische Qualität der Gebäudehülle entwickelt. Der EnEV-Nachweis erfolgte auf Grundlage der Normengruppe DIN V 18599 für Nichtwohngebäude. Der für ein Referenzgebäude zu erfüllende Grenzwert des Jahresprimärenergiebedarfs wurde um ca. 60 % unterschritten.