

Energetische Sanierung Turnhalle und Pavillon Grundschule Klenzestraße, München



PROJEKTDATEN

Bauherr

Landeshauptstadt München
Baureferat Hochbau H53
Friedenstraße 40
81660 München

Leistungen

Tragwerksplanung LP 2 – 6 HOAI
Bestandsvoruntersuchungen
Beton-Instandsetzung Stützen
Objektplanung LP 1 – 8 HOAI

Architekt

Müller-Hamann Hassenzahl
Architekten BDA
Rumfordstraße 21A
80469 München

Baukosten

2.640.000 EUR brutto

Planung/ Ausführung

2013 bis 2016

BESCHREIBUNG

Energetische Sanierung der Turnhalle (Fassade Pfosten-Riegel) der Grundschule in der Klenzestraße 27. Neben der Erneuerung der Fenster, Türen und der Vorhangfassaden auf der Nord-Ost Seite bzw. im Eingangsbereich auf der Nord-West Seite wurden auch die vorhandenen Außenwände durch eine zusätzliche Dämmebene bauphysikalisch

verbessert. Um das aktuelle Erscheinungsbild zu erhalten, wurden die Wandbereiche mit einer Vorsatzschale aus Klinkermauerwerk verblendet. Aufgrund des neuen Wandaufbaus musste die bestehende stählerne Fluchttreppe um ca. 30 cm in Richtung Süd-Ost verschoben werden.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde die Notwendigkeit der Beton-Instandsetzung der Stützen festgestellt. Die durch die vorhandenen 3-Schichtenplatten eingetragenen Chloridionen haben an der äußeren Bewehrung der Fassadenstützen Chloridkorrosion ausgelöst. Der Altbeton musste bis zu 12 cm tief im HDW-Verfahren abgetragen werden. Anschließend wurde alkalischer Ersatzbeton im Spritzverfahren aufgebracht.

Für die energetischen Sanierung von Pavillon 1 und 2 wurden neben der Erneuerung der Fenster, Türen und der Vorhangfassaden auf der Nord-West Seite auch die vorhandenen Außenwände durch eine zusätzliche Dämmebene bauphysikalisch verbessert. Um das aktuelle Erscheinungsbild zu erhalten, wurden die Wandbereiche mit einer Vorsatzschale aus Klinkermauerwerk verblendet.