

## KREATIVQUARTIER DACHAUER STRASSE 110 BIS 114, MÜNCHEN



### PROJEKTDATEN

#### Bauherr

Landeshauptstadt München  
Kommunalreferat  
Roßmarkt 3  
80331 München

#### Leistungen

Tragwerksplanung  
Leistungsphasen 1-2 nach HOAI  
Aufmaße / Erhebungen vor Ort  
Bauwerksdiagnostik

#### Umfang

ca. 35 Gebäude

#### Planung / Ausführung

2013 - 2014

### BESCHREIBUNG

Mit Abschluss der Grundlagenermittlung wurden die Gebäude aufgrund des festgestellten baulichen Zustandes der vorhandenen Bausubstanz in 5 Kategorien eingeteilt.

Die Gebäude mit Zuordnung in Kategorie 1 werden keiner weiteren Nutzung mehr zugewiesen, die Gebäude werden abgebrochen. Bei allen weiteren Kategorien wird mit langfristigen Erhalt (Kategorie 2), Erhalt mit Zwischennutzung (Kategorie 3), noch nicht endgültige Festlegung für Erhalt oder Abbruch (Kategorie 4) bis hin zu Gebäuden mit sensibler Nutzung (Kategorie 5) geplant.

In Abstufung zur jeweiligen Nutzung und Perspektive sind in die weiteren Untersuchungen zum Tragwerk auszuführen. Für die Einstufung der Gebäude ist eine Bedarfsplanung zu erstellen. In der Bedarfsplanung werden für die wesentlichen tragenden Bauteile wie Dachkonstruktionen, Geschoßdecken, Unterzüge und Abfangträger sowie Stützen statische Nachweise für die aufnehmbaren Schnittkräfte erbracht. Über diesen erstellten Status kann dann die zulässige Nutzung festgelegt werden unter Berücksichtigung des Istzustandes. Die Ergebnisse wurden ausführlich dokumentiert.



Gebäude 11



Gebäude 29



Gebäude 34