

## Bauen im Bestand - Tragwerksplanung Hochbau

### Generalsanierung der Ursulinen-Realschule MA 1 und MA 2, Landshut



#### **Bauherr**

Erzbischöfliches Ordinariat  
München  
Prannerstraße 9  
80333 München

#### **Architekt**

Architekten BDA  
Claus + Forster  
Leopoldstraße 9  
80802 München

#### **Leistungen**

Tragwerksplanung, Bauphysik  
Leistungsphasen 1-6  
nach HOAI

#### **Baukosten**

9,0Mio. EUR

#### **Planung / Ausführung**

2006 - 2013

#### **Projektbeschreibung**

Die Ursulinenrealschule Landshut befindet sich in den historischen Gebäuden des Ursulinenklosters in Landshut. Im Rahmen der Baumaßnahme werden umfangreiche Umbau- und Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Im Vorfeld der Maßnahme erfolgten weit greifende Bestandsuntersuchungen zur Beurteilung der Standsicherheit der wesentlichen tragenden Bauteile. Im Besonderen wurden die als Holzbalkendecken ausgebildeten Geschossdecken des Schulgebäudes untersucht. Hierfür waren zahlreiche Probeöffnungen und Materialuntersuchungen erforderlich.

Basierend auf den Untersuchungsergebnissen konnten die erforderlichen Statischen Maßnahmen wie z.B. die Verstärkung der historischen Holzbalkendecken, die Ertüchtigung der Gebäudeaussteifung und Verstärkungsmaßnahmen im Bereich von Gebäudeabfangungen geplant werden. Die Planung dieser Maßnahmen erfolgte unter Berücksichtigung der Vorgaben des Denkmalschutzes. Im Innenhof wird ein Personenaufzug mit Glasfassade errichtet.

Der Auftrag umfasst des Weiteren die Begutachtung und Bewertung von massiven Risserscheinungen im östlichen Gebäudeteil, die sich auf die vorhandene Gründungssituation in Verbindung mit starken Schwankungen des Grundwasserstandes zurückführen lassen. Durch Rissmarken werden das Setzungsverhalten und der Einfluss der Rissbildung auf die Standsicherheit überwacht.