

Bauen im Bestand - Tragwerksplanung Hochbau

Generalsanierung der Maria-Ward-Schulen Nymphenburg, München



Bauherr

Erzbischöfliches Ordinariat
München
Prannerstraße 9
80333 München

Architekt

SRW Plan
Architekten GmbH
Hubertusstraße 4
80639 München

Leistungen

Tragwerksplanung, Bauphysik
Leistungsphasen 1-6
nach HOAI

Baukosten

20,0 Mio. EUR

Planung / Ausführung

2007 - 2011

Projektbeschreibung

Das Gebäudeensemble der Maria Ward Schulen in Nymphenburg besteht aus dem Hauptgebäude mit anschließender Aula, dem Engelhaus, der Turnhalle, der Schwimmhalle und einer Villa. Im Rahmen der Generalsanierung werden umfangreiche Umbau- und Sanierungsmaßnahmen sowie der Umbau der bestehenden Turnhalle zu Fachräumen und der Neubau einer Dreifachturnhalle realisiert.

Als Grundlage für die Tragwerksplanung der Generalsanierung erfolgten weit greifende Bestandsuntersuchungen zur Beurteilung der wesentlichen tragenden Bauteile. Basierend auf den Untersuchungsergebnissen konnten die erforderlichen Statischen Maßnahmen wie z.B. Deckenverstärkungen mit Spritzbeton oder Stahlträgern geplant werden. Als Sanierungsmaßnahmen sind u.a. der Ausbau des Dachgeschosses für schulische Nutzung, der Einbau eines innen liegenden Aufzuges und zahlreiche Bauteilverstärkungen zu nennen.

Des Weiteren wurde eine aussteifende Wandscheibe entfernt und durch einen 4-geschossigen Stahlrahmen ersetzt. Die vertikalen Lasten wurden in einen neuen Lastverteilungsbalken aus Stahlbeton eingeleitet.