

Tragwerksplanung Hochbau

Neubau eines Fachklassentraktes, Maria-Ward-Schulen Nymphenburg, München



Bauherr

Erzbischöfliches Ordinariat
München
Prannerstraße 9
80333 München

Architekt

SRW Plan Architekten GmbH
Hubertusstraße 4
80639 München

Leistungen

Tragwerksplanung
Leistungsphasen 1 - 6 und 8
nach HOAI
Thermische Bauphysik

Baukosten

3,27 Mio. EUR

Planung / Ausführung

2009 bis 2013

Projektbeschreibung

Auf dem Gelände der Maria-Ward-Schulen in München-Nymphenburg wurde der Neubau eines Fachklassentraktes realisiert. Das Bauwerk besteht aus einem vollunterkellerten, erdgeschossigen Stahlbetonbau mit Flachdach mit Grundrissabmessungen von 36,0 m x 18,8 m. Die Gründungssohle des Gebäudes liegt ca. 4,0 m unterhalb der Geländeoberfläche. Vor der Errichtung des neuen Fachklassentraktes war an dieser Stelle eine 1983 errichtete Turnhalle vorhanden, deren in das Erdreich versenkte Konstruktion in ein Kellergeschoß umgewandelt wurde. Auf den verbliebenen Außenwänden im KG-Bereich wurde das neue Bauwerk entwickelt.

Die anrechenbaren Kosten lagen netto bei ca. 2,75 Mio. EUR. Der umbaute Raum beträgt 8.200 m³. Die Realisierung (Planung und Ausführung) des Projektes wurde zwischen 2009 und 2013 umgesetzt.

Das neue Gebäude ist auf den bestehenden Außenwänden der vorher vorhandenen Turnhalle gegründet. Die Gründung der Turnhalle (Bodenplatten mit weißer Wanne) wurde unverändert für den Fachklassentrakt herangezogen. Die neuen Außenwände des Erdgeschosses wurden in Mauerwerksbauweise errichtet. Die anschließenden unterirdischen Nebentrakte an der Nord-, Ost- und Westseite wurden so zurückgebaut, dass eine ausreichende Beleuchtung des Kellergeschosses gegeben ist.