

## Bauen im Bestand - Tragwerksplanung Hochbau

### Umbau und Erweiterung Hallenbad Giesing-Harlaching, München



#### Bauherr

Stadtwerke München GmbH  
Emmy-Noether-Straße 2  
80287 München

#### Architekt

Planteam Ruhr  
Rheinellbestraße 51  
45886 Gelsenkirchen

#### Leistungen

Tragwerksplanung  
Leistungsphasen 1-6  
nach HOAI

#### Baukosten

4,5 Mio. EUR

#### Planung / Ausführung

2010/2012

#### Projektbeschreibung

Das Bestandsgebäude mit den maximalen Grundrissabmessungen von ca. 50 x 60 m besteht im Wesentlichen aus einer großen und einer kleinen Schwimmhalle sowie einem teilweise unterkellerten Anbau, der Verwaltung, Umkleide, Sauna und Hausmeisterwohnung umfasst. Das Gebäude wurde im Jahr 1974 errichtet. Die Dachkonstruktion besteht aus Abdichtung, Dämmung und Trapezblechen, die auf Stahlbeton-Fertigteilbindern aufliegen. An ihren Enden lagern die Binder auf Ortbetonstützen, die in Einzelfundamenten eingespannt sind. Die Kellerdecken in den Bereichen des Anbaus und der Beckenumläufe bestehen aus Stahlbeton und liegen auf Beton- und Stahlbetonwänden, die an den Außenwänden in den Beckenbereichen als Stützwände ausgebildet sind. Die Umbauarbeiten umfassen im Wesentlichen:

- Einbau einer Notentwässerung der Dachflächen
- Erneuerung und Dämmung der Fassade
- Erneuerung der abgehängten Decken und der Böden
- Erneuerung und Instandsetzung der gesamten technischen Ausrüstung mit Verlegen wesentlicher Lüftungskanäle auf dem Dach

Der geplante Erweiterungsbau schließt sich unmittelbar an die Ostseite des Bestandsgebäudes an. Seine maximalen Grundrissabmessungen betragen ca. 33 x 11,5 m. Er besteht aus Erdgeschoss und einem Kellergeschoss im südlichen Teil, im Bereich des Kursbeckens. Im nördlichen Teil befinden sich nur Schächte im Kellerbereich. Im nördlichen Bereich über der Technikzentrale werden Lüftungskanäle über Dach geführt. Sie werden in Stahlrahmen gehängt, die auf Stahlbetonplatten stehen, die thermisch getrennt auf der Dachdecke liegen. Das Schwimmbecken wird in wasserundurchlässigem Beton ausgeführt.